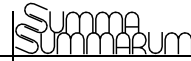


# DG + DO + ACB CORP A SI C



|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
|                | <small>sfântu gheorghe, 520056, str. viitorului, nr. 5, bl. 2, sc. c. et. 1, ap. 9, jud. cv., cui. 39100102, nr. reg. com. j14/112/28.03.2018, iban: RO18 INGB 0000 9999 0778 9008, email: ambrus.hlavathy.zsolia@gmail.com / zspali27@yahoo.com, tel.: 0742 831574 / 0741 919671</small> | Beneficiar: <b>TEATRUL TAMASI ARON</b> | Pr. nr.<br>40/2021 |
| Titlu proiect: <b>REABILITARE, REFUNCTIONALIZARE SI EXTINDERE IMOBIL - PIATA LIBERTATII NR. 1</b> | Localitate: <b>SFANTU GHEORGHE</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | Faza:<br>D.A.L.I.                      |                    |

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

SUMMASUMMARUM S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Viitorului, nr. 5

RO39100102

J14/112/2018

**DEVIZ GENERAL - REVIZUIT D.A.L.I. SI P.TH. 2026**  
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

**REABILITARE, REFUNȚIONALIZARE ȘI EXTINDERE IMOBIL PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 1**  
**CORPURILE DE CLĂDIRE A ȘI C**

TVA 21%

| NR<br>CRT                                                              | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                   | VALOARE           |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                        |                                                                                         | FARA TVA          | TVA              | CU TVA            |
|                                                                        |                                                                                         | LEI               | LEI              | LEI               |
| 1                                                                      | 2                                                                                       | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                                         |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>             |                                                                                         |                   |                  |                   |
| 1,1                                                                    | OBTINEREA TERENULUI                                                                     | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1,2                                                                    | AMENAJAREA TERENULUI                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1,3                                                                    | AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA<br>TERENULUI IN STAREA INITIALA         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1,4                                                                    | CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                                         |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b> |                                                                                         |                   |                  |                   |
| 2,1                                                                    | UTILITATI                                                                               | 370.762,20        | 77.860,06        | 448.622,26        |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                  | <b>370.762,20</b> | <b>77.860,06</b> | <b>448.622,26</b> |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                                         |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>               |                                                                                         |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                    | STUDII                                                                                  | 152.334,00        | 0,00             | 152.334,00        |
|                                                                        | 3.1.1 STUDII DE TEREN                                                                   | 9.828,00          | 0,00             | 9.828,00          |
|                                                                        | 3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | 3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE                                                             | 142.506,00        | 0,00             | 142.506,00        |
| 3,2                                                                    | DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE<br>AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII | 24.570,00         | 0,00             | 24.570,00         |
| 3,3                                                                    | EXPERTIZA TEHNICA                                                                       | 24.570,00         | 0,00             | 24.570,00         |
| 3,4                                                                    | CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL<br>ENERGETIC AL CLADIRII                | 24.570,00         | 0,00             | 24.570,00         |

|     |                                                                                                                   |                     |                   |                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3,5 | PROIECTARE                                                                                                        | 738.869,20          | 0,00              | 738.869,20          |
|     | 3.5.1 TEMA DE PROIECTARE                                                                                          | 9.828,00            | 0,00              | 9.828,00            |
|     | 3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE                                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|     | 3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL                              | 186.732,00          | 0,00              | 186.732,00          |
|     | 3.5.3 ACTUALIZARE DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL                                           | 100.000,00          | 0,00              | 100.000,00          |
|     | 3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR                | 73.710,00           | 0,00              | 73.710,00           |
|     | 3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE                            | 36.855,00           | 0,00              | 36.855,00           |
|     | 3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE                                                                       | 271.744,20          | 0,00              | 271.744,20          |
|     | 3.5.6 ACTUALIZARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE                                                           | 60.000,00           | 0,00              | 60.000,00           |
| 3,6 | ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE                                                                               | 75.000,00           | 15.750,00         | 90.750,00           |
| 3,7 | CONSULTANTA                                                                                                       | 290.000,00          | 60.900,00         | 350.900,00          |
|     | 3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII                                                       | 250.000,00          | 52.500,00         | 302.500,00          |
|     | 3.7.2 AUDITUL FINANCIAR                                                                                           | 40.000,00           | 8.400,00          | 48.400,00           |
| 3,8 | ASISTENTA TEHNICA                                                                                                 | 551.707,99          | 79.611,25         | 631.319,24          |
|     | 3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI                                                                 | 118.606,80          | 0,00              | 118.606,80          |
|     | * 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR                                                                    | 49.140,00           | 0,00              | 49.140,00           |
|     | * 3.8.1.1 PENTRU PROIECTUL DE FINANTARE                                                                           | 39.000,00           | 0,00              | 39.000,00           |
|     | * 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE           | 30.466,80           | 0,00              | 30.466,80           |
|     | 3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER                                                                                       | 379.101,19          | 79.611,25         | 458.712,44          |
|     | 3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT. GUVERNULUI 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE | 54.000,00           | 0,00              | 54.000,00           |
|     | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                            | <b>1.881.621,19</b> | <b>156.261,25</b> | <b>2.037.882,44</b> |

**CAPITOLUL 4**  
**CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA**

|     |                                                                                                     |                      |                      |                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 4,1 | CONSTRUCTII SI INSTALATII                                                                           | 30.499.171,27        | 6.404.825,97         | 36.903.997,24        |
| 4,2 | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE                                              | 1.505.946,79         | 316.248,83           | 1.822.195,62         |
| 4,3 | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ                                | 22.282.849,36        | 4.679.398,37         | 26.962.247,73        |
| 4,4 | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 4,5 | DOTARI                                                                                              | 520.907,00           | 109.390,47           | 630.297,47           |
| 4,6 | ACTIVE NECORPORALE                                                                                  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
|     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                              | <b>54.808.874,42</b> | <b>11.509.863,64</b> | <b>66.318.738,06</b> |

| CAPITOLUL 5<br>ALTE CHELTUIELI                                                                                       |                                                                                                                   |                      |                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 5,1                                                                                                                  | ORGANIZARE DE SANTIER                                                                                             | 125.383,88           | 26.330,61            | 151.714,50           |
|                                                                                                                      | 5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER                                                | 90.979,12            | 19.105,62            | 110.084,74           |
|                                                                                                                      | 5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI                                                                      | 34.404,76            | 7.225,00             | 41.629,76            |
| 5,2                                                                                                                  | COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI                                                                         | 373.135,45           | 3.360,00             | 376.495,45           |
|                                                                                                                      | 5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE                                             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
|                                                                                                                      | 5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR                                                     | 162.334,30           | 0,00                 | 162.334,30           |
|                                                                                                                      | 5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA      | 32.466,86            | 0,00                 | 32.466,86            |
|                                                                                                                      | 5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC                                                         | 162.334,30           | 0,00                 | 162.334,30           |
|                                                                                                                      | 5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE                            | 16.000,00            | 3.360,00             | 19.360,00            |
| 5,3                                                                                                                  | CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE                                                                                 | 6.493.371,88         | 1.363.608,09         | 7.856.979,97         |
| 5,4                                                                                                                  | CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE                                                                        | 20.000,00            | 4.200,00             | 24.200,00            |
|                                                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                            | <b>7.011.891,21</b>  | <b>1.397.498,70</b>  | <b>8.409.389,92</b>  |
| CAPITOLUL 6<br>CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE                                                                 |                                                                                                                   |                      |                      |                      |
| 6,1                                                                                                                  | PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE                                                                             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 6,2                                                                                                                  | PROBE TEHNOLOGICE                                                                                                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
|                                                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                            | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| CAPITOLUL 7<br>CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ |                                                                                                                   |                      |                      |                      |
| 7,1                                                                                                                  | CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| 7,2                                                                                                                  | CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ                                  | 2.852.633,35         | 599.053,00           | 3.451.686,35         |
|                                                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                            | <b>2.852.633,35</b>  | <b>599.053,00</b>    | <b>3.451.686,35</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b><br>(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)                                                                  |                                                                                                                   | <b>66.925.782,37</b> | <b>13.740.536,65</b> | <b>80.666.319,02</b> |
| <b>DIN CARE C + M</b><br>(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                   |                                                                                                                   | <b>32.466.859,38</b> | <b>6.818.040,48</b>  | <b>39.284.899,86</b> |

\*în prețuri de la data de **1 iulie 2026** **1 euro** **5,2418**

Data **18.08.2026**

Investitor  
TEATRUL TAMĂȘI ĂRON  
DIR. ALBU ISTVÁN

Întocmit  
SUMMASUMMARUM S.R.L.  
ARH. AMBRUS-HLAVATHY ZSÓFIA



Proiectant  
Adresa  
Cod Unic de Înregistrare  
Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

SUMMASUMMARUM S.R.L.  
Sf. Gheorghe, str. Viitorului, nr. 5  
RO39100102  
J14/112/2018

**DEVIZUL OBIECTULUI CORP A - ETAPA 1  
AL OBIECTIVULUI DE INVETIȚII**

REABILITARE, REFUNȚIONALIZARE ȘI EXTINDERE IMOBIL PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 1

TVA 21%

| NR<br>CRT                                          | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | VALOARE       |              |               |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                    |                                                       | FARA TVA      | TVA          | CU TVA        |
|                                                    |                                                       | LEI           | LEI          | LEI           |
| 1                                                  | 2                                                     | 3             | 4            | 5             |
| <b>CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b> |                                                       |               |              |               |
| 4,1                                                | CONSTRUCTII SI INSTALATII                             | 26.063.109,87 | 5.473.253,08 | 31.536.362,95 |
| 4.1.1                                              | TERASAM, SISTEMATIZ VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 4.1.2                                              | REZISTENTA                                            | 2.692.382,93  | 565.400,42   | 3.257.783,35  |
|                                                    | STRUCTURA CORP A                                      | 2.692.382,93  | 565.400,42   | 3.257.783,35  |
| 4.1.3                                              | ARHITECTURA                                           | 13.566.954,85 | 2.849.060,52 | 16.416.015,37 |
|                                                    | ARHITECTURA SUBSOL CORP A                             | 320.982,81    | 67.406,39    | 388.389,20    |
|                                                    | ARHITECTURA PARTER CORP A                             | 2.867.314,57  | 602.136,06   | 3.469.450,63  |
|                                                    | ARHITECTURA ETAJ 1 CORP A                             | 1.358.736,24  | 285.334,61   | 1.644.070,85  |
|                                                    | ARHITECTURA ETAJ 2 CORP A                             | 771.731,31    | 162.063,58   | 933.794,89    |
|                                                    | ARHITECTURA CASA SCARII CORP A                        | 947.994,84    | 199.078,92   | 1.147.073,76  |
|                                                    | ARHITECTURA SALA DE SPECTACOL CORP A                  | 2.678.454,99  | 562.475,55   | 3.240.930,54  |
|                                                    | ARHITECTURA LUCR. POD CORP A                          | 536.047,84    | 112.570,05   | 648.617,89    |
|                                                    | ARHITECTURALUCR. EXTERIOARE CORP A                    | 4.085.692,25  | 857.995,37   | 4.943.687,62  |
| 4.1.4                                              | INSTALATII                                            | 9.803.772,09  | 2.058.792,14 | 11.862.564,23 |
|                                                    | INST.SANITARE CORP A                                  | 634.504,72    | 133.245,99   | 767.750,71    |
|                                                    | INST.STINS INCEND.HIDRANTI INT. CORP A                | 241.227,92    | 50.657,86    | 291.885,78    |
|                                                    | INST.STINS INCENDIU COL.USCATA CORP A                 | 50.952,00     | 10.699,92    | 61.651,92     |
|                                                    | INST.INCALZIRE/CLIMATIZARE CORP A                     | 2.126.137,76  | 446.488,93   | 2.572.626,69  |
|                                                    | INST.DE VENTILARE CORP A                              | 2.990.101,92  | 627.921,40   | 3.618.023,32  |
|                                                    | INST.EL.DE CURT.TARI/ILUMINAT CORP A                  | 2.619.053,34  | 550.001,20   | 3.169.054,54  |
|                                                    | INST. EL.CUR. SLABI-VOCE DATE CORP A                  | 128.436,05    | 26.971,57    | 155.407,62    |
|                                                    | INST.EL.CUR.SLABI-SUPRAV.VIDEO CORP A                 | 66.598,88     | 13.985,76    | 80.584,64     |

|             |                                                                                                      |                      |                     |                      |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|             | INST.DE DETECTIE INCENDIU A                                                                          | 301.184,26           | 63.248,69           | 364.432,95           |
|             | DEMONTARE INSTALATII SANITARE CORP A                                                                 | 7.449,75             | 1.564,45            | 9.014,20             |
|             | DEMONTARE INSTALATII DE INCALZ CORP A                                                                | 34.981,33            | 7.346,08            | 42.327,41            |
|             | DEMONTARE INSTALATII ELECTRICE CORP A                                                                | 150.399,61           | 31.583,92           | 181.983,53           |
|             | INST. SISTEM BMS                                                                                     | 452.744,55           | 95.076,36           | 547.820,91           |
|             | <b>TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1</b>                                                                     | <b>26.063.109,87</b> | <b>5.473.253,08</b> | <b>31.536.362,95</b> |
|             |                                                                                                      |                      |                     |                      |
| <b>4,2</b>  | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE                                               | 587.465,53           | 123.367,76          | 710.833,29           |
|             | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CORP A - ETAPA 1                              | 299.922,65           | 62.983,76           | 362.906,41           |
|             | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE BMS                                           | 287.542,88           | 60.384,00           | 347.926,88           |
|             | <b>TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2</b>                                                                    | <b>587.465,53</b>    | <b>123.367,76</b>   | <b>710.833,29</b>    |
|             |                                                                                                      |                      |                     |                      |
| <b>4,3</b>  | UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ                                              | 4.294.337,08         | 901.810,79          | 5.196.147,87         |
|             | UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ CORP A - ETAPA 1                             | 4.294.337,08         | 901.810,79          | 5.196.147,87         |
| <b>4,4</b>  | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTJ | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>4,5</b>  | DOTARI                                                                                               | 464.347,00           | 97.512,87           | 561.859,87           |
|             | DOTARI CORP A                                                                                        | 464.347,00           | 97.512,87           | 561.859,87           |
| <b>4.6.</b> | ACTIVE NECORPORALE                                                                                   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|             | <b>TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5</b>                                                           | <b>4.758.684,08</b>  | <b>999.323,66</b>   | <b>5.758.007,74</b>  |
|             |                                                                                                      |                      |                     |                      |
|             | <b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II+ TOTAL III)</b>                                         | <b>31.409.259,48</b> | <b>6.595.944,50</b> | <b>38.005.203,98</b> |

\*în prețuri de la data de **1 iulie 2026** **1 euro** **5,2418**

Data **18.08.2026**

**Investitor**  
TEATRUL TAMĂSI ĂRON  
DIR. ALBU ISTVÁN

**Întocmit**  
SUMMASUMMARUM S.R.L.  
ARH. AMBRUS-HLAVATHY ZSOFIA



Proiectant  
Adresa  
Cod Unic de Înregistrare  
Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

SUMMASUMMARUM S.R.L.  
Sf. Gheorghe, str. Viitorului, nr. 5  
RO39100102  
J14/112/2018

**DEVIZUL OBIECTULUI CORP A - ETAPA 2  
AL OBIECTIVULUI DE INVETIȚII**

**REABILITARE, REFUNȚIONALIZARE ȘI EXTINDERE IMOBIL PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 1**

TVA 21%

| NR<br>CRT                                          | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                                   | VALOARE           |                   |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                                                    |                                                                                                         | FARA TVA          | TVA               | CU TVA              |
|                                                    |                                                                                                         | LEI               | LEI               | LEI                 |
| 1                                                  | 2                                                                                                       | 3                 | 4                 | 5                   |
| <b>CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b> |                                                                                                         |                   |                   |                     |
| 4,1                                                | CONSTRUCTII SI INSTALATII                                                                               | 356.353,71        | 74.834,28         | 431.187,99          |
| 4.1.1                                              | TERASAM, SISTEMATIZ VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.1.2                                              | REZISTENTA                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.1.3                                              | ARHITECTURA                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.1.4                                              | INSTALATII                                                                                              | 356.353,71        | 74.834,28         | 431.187,99          |
|                                                    | INST.EL.CUR.SLABI-SISTEM ILUMINAT CORP A                                                                | 197.399,52        | 41.453,90         | 238.853,42          |
|                                                    | INST.EL.CUR.SLABI-SISTEM SUNET CORP A                                                                   | 158.954,19        | 33.380,38         | 192.334,57          |
|                                                    | <b>TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1</b>                                                                        | <b>356.353,71</b> | <b>74.834,28</b>  | <b>431.187,99</b>   |
|                                                    |                                                                                                         |                   |                   |                     |
| 4,2                                                | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE                                                  | 836.868,16        | 175.742,31        | 1.012.610,47        |
|                                                    | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE<br>CORP A - ETAPA 2                              | 836.868,16        | 175.742,31        | 1.012.610,47        |
|                                                    | <b>TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2</b>                                                                       | <b>836.868,16</b> | <b>175.742,31</b> | <b>1.012.610,47</b> |
|                                                    |                                                                                                         |                   |                   |                     |
| 4,3                                                | UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ                                                 | 17.439.733,87     | 3.662.344,11      | 21.102.077,98       |
|                                                    | UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ<br>CORP A - ETAPA 2                             | 17.439.733,87     | 3.662.344,11      | 21.102.077,98       |
| 4,4                                                | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCTIONALE CARE NU<br>NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTJ | 0,00              | 0,00              | 0,00                |

|      |                                                       |               |              |               |
|------|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 4.5  | DOTARI                                                | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 4.6. | ACTIVE NECORPORALE                                    | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
|      | TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5                   | 17.439.733,87 | 3.662.344,11 | 21.102.077,98 |
|      |                                                       |               |              |               |
|      | TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II+ TOTAL III) | 18.632.955,74 | 3.912.920,70 | 22.545.876,44 |

\*în prețuri de la data de iulie 2026 1 euro 5,2418

Data 18.08.2026

Investitor  
TEATRUL TAMÁSI ÁRON  
DIR. ALBU ISTVÁN

Întocmit  
SUMMASUMMARUM S.R.L.  
ARH. AMBRUS-HLAVATHY ZSÓFIA



Proiectant  
Adresa  
Cod Unic de Înregistrare  
Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

SUMMASUMMARUM S.R.L.  
Sf. Gheorghe, str. Viitorului, nr. 5  
RO39100102  
J14/112/2018

**DEVIZUL OBIECTULUI CORP C  
AL OBIECTIVULUI DE INVETIȚII**

**REABILITARE, REFUNȚIONALIZARE ȘI EXTINDERE IMOBIL PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 1**

TVA 21%

| NR<br>CRT                                          | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | VALOARE      |            |              |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                                    |                                                       | FARA TVA     | TVA        | CU TVA       |
|                                                    |                                                       | LEI          | LEI        | LEI          |
| 1                                                  | 2                                                     | 3            | 4          | 5            |
| <b>CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b> |                                                       |              |            |              |
| 4,1                                                | CONSTRUCTII SI INSTALATII                             | 4.079.707,69 | 856.738,61 | 4.936.446,30 |
| 4.1.1                                              | TERASAM, SISTEMATIZ VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.1.2                                              | REZISTENTA                                            | 242.879,54   | 51.004,70  | 293.884,24   |
|                                                    | STRUCTURA CORP C                                      | 242.879,54   | 51.004,70  | 293.884,24   |
| 4.1.3                                              | ARHITECTURA                                           | 2.416.888,11 | 507.546,50 | 2.924.434,61 |
|                                                    | ARHITECTURA SUBSOL CORP C                             | 24.379,25    | 5.119,64   | 29.498,89    |
|                                                    | ARHITECTURA PARTER CORP C                             | 606.314,33   | 127.326,01 | 733.640,34   |
|                                                    | ARHITECTURA ETAJ 1 CORP C                             | 871.026,18   | 182.915,50 | 1.053.941,68 |
|                                                    | ARHITECTURA LUCR. POD SI SARPANTA CORP C              | 207.890,65   | 43.657,04  | 251.547,69   |
|                                                    | ARHITECTURA LUCR. EXTERIOARE CORP C                   | 707.277,70   | 148.528,32 | 855.806,02   |
| 4.1.4                                              | INSTALATII                                            | 1.419.940,04 | 298.187,41 | 1.718.127,45 |
|                                                    | INST.SANITARE CORP C                                  | 124.121,78   | 26.065,57  | 150.187,35   |
|                                                    | INST.STINS INCEND.HIDRANTI INT. CORP C                | 35.023,84    | 7.355,01   | 42.378,85    |
|                                                    | INST.INCALZIRE/CLIMATIZARE CORP C                     | 193.637,90   | 40.663,96  | 234.301,86   |
|                                                    | INST.DE VENTILARE CORP C                              | 543.419,38   | 114.118,07 | 657.537,45   |
|                                                    | INST.EL.DE CURT.TARI/LUMINAT CORP C                   | 320.622,19   | 67.330,66  | 387.952,85   |
|                                                    | INST. EL.CUR. SLABI-VOCE DATE CORP C                  | 40.846,13    | 8.577,69   | 49.423,82    |
|                                                    | INST.EL.CUR.SLABI-CCTV CORP C                         | 19.252,47    | 4.043,02   | 23.295,49    |
|                                                    | INST. EL.CUR. SLABI-SISTEM ILUMINAT CORP C            | 29.434,10    | 6.181,16   | 35.615,26    |

|      |                                                                                                      |                     |                     |                     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|      | INST.EL.CUR.SLABI-SISTEM SUNET CORP C                                                                | 29.715,84           | 6.240,33            | 35.956,17           |
|      | INST.DE DETECTIE INCENDIU C                                                                          | 49.941,75           | 10.487,77           | 60.429,52           |
|      | DEMONTARE INSTALATII SANITARE CORP C                                                                 | 1.655,77            | 347,71              | 2.003,48            |
|      | DEMONTARE INSTALATII DE INCALZ CORP C                                                                | 8.127,25            | 1.706,72            | 9.833,97            |
|      | DEMONTARE INSTALATII ELECTRICE CORP C                                                                | 24.141,64           | 5.069,74            | 29.211,38           |
|      | <b>TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1</b>                                                                     | <b>4.079.707,69</b> | <b>856.738,61</b>   | <b>4.936.446,30</b> |
|      |                                                                                                      |                     |                     |                     |
| 4,2  | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE                                               | 81.613,10           | 17.138,75           | 98.751,85           |
|      | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CORP C                                        | 81.613,10           | 17.138,75           | 98.751,85           |
|      | <b>TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2</b>                                                                    | <b>81.613,10</b>    | <b>17.138,75</b>    | <b>98.751,85</b>    |
|      |                                                                                                      |                     |                     |                     |
| 4,3  | UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ                                              | 548.778,41          | 115.243,47          | 664.021,88          |
|      | UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ CORP C                                       | 548.778,41          | 115.243,47          | 664.021,88          |
| 4,4  | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTJ | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4,5  | DOTARI                                                                                               | 56.560,00           | 11.877,60           | 68.437,60           |
|      | DOTARI CORP C                                                                                        | 56.560,00           | 11.877,60           | 68.437,60           |
| 4.6. | ACTIVE NECORPORALE                                                                                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|      | <b>TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5</b>                                                           | <b>605.338,41</b>   | <b>127.121,07</b>   | <b>732.459,48</b>   |
|      |                                                                                                      |                     |                     |                     |
|      | <b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II+ TOTAL III)</b>                                         | <b>4.766.659,20</b> | <b>1.000.998,43</b> | <b>5.767.657,63</b> |

*\*în prețuri de la data de* **10 iulie 2026** **1 euro** **5,2418**

**Data** 18.08.2026

**Investitor**  
TEATRUL TAMĂSI ÁRON  
DIR. ALBU ISTVÁN

**Întocmit**  
SUMMASUMMARUM S.R.L.  
ARH. AMBRUS-HLAVATHY ZSÓFIA



Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

SUMMASUMMARUM S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Viitorului, nr. 5

RO39100102

J14/112/2018

**DEVIZUL OBIECTULUI REȚELE EXTERIOARE  
AL OBIECTIVULUI DE INVETIȚII**

**REABILITARE, REFUNȚIONALIZARE ȘI EXTINDERE IMOBIL PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 1**

TVA 21%

| NR<br>CRT                                                                     | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | VALOARE           |                  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                               |                                                       | FARA TVA          | TVA              | CU TVA            |
|                                                                               |                                                       | LEI               | LEI              | LEI               |
| 1                                                                             | 2                                                     | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAP 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b> |                                                       |                   |                  |                   |
| 2,1                                                                           | UTILITATI                                             | 370.762,20        | 77.860,06        | 448.622,26        |
|                                                                               | RET.EXT.APA - CANALIZARE                              | 90.711,76         | 19.049,47        | 109.761,23        |
|                                                                               | RET.EXT.ALIM. AGENT TERMIC                            | 22.316,58         | 4.686,48         | 27.003,06         |
|                                                                               | RET.EXT.ALIM ENERGIE ELECTRICA                        | 257.733,86        | 54.124,11        | 311.857,97        |
|                                                                               | <b>TOTAL 2,1</b>                                      | <b>370.762,20</b> | <b>77.860,06</b> | <b>448.622,26</b> |
|                                                                               |                                                       |                   |                  |                   |
|                                                                               |                                                       |                   |                  |                   |
|                                                                               | <b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT</b>                          | <b>370.762,20</b> | <b>77.860,06</b> | <b>448.622,26</b> |

*\*în prețuri de la data de iulie 2026 1 euro 5,2418*

Data 18.08.2026

Investitor

TEATRUL TAMĂSI ÁRON

DIR. ALBU ISTVÁN

Întocmit

SUMMASUMMARUM S.R.L.

ARH. AMBRUS-HLAVATHY ZSÓFIA



## 5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

**a)** prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

În primul rând, contextul european subliniază importanța reabilitării patrimoniului construit și utilizarea acestuia în scopuri sustenabile, în concordanță cu Pactul Verde European, care promovează eficiența energetică și utilizarea resurselor existente pentru a sprijini tranziția ecologică. De asemenea, Strategia UE pentru Dezvoltare Durabilă și Agenda 2030 subliniază necesitatea creării unor spații multifuncționale care să sprijine educația, cultura și inovarea, contribuind astfel la dezvoltarea comunităților locale.

Proiectul prevede dezvoltare urbană integrată prin regenerarea unor spațiilor publice, 2 sali de spectacole punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiul Sf. Gheorghe. Reabilitarea imobilului precum și modernizarea energetică va duce în schimb la reducerea cheltuielilor cu energia și utilizarea în scopuri care va contribui la dezvoltarea comunității locale.

Prezentarea scenariului de referință: Investiția presupune realizarea de lucrări de renovare și reconfigurare cu scopul de a pune în valoare patrimoniul existent, infrastructura culturală construită și a crește potențialul turistic precum și eficiența energetică obiectivul vizat. În realizarea acestui scenariu de referință se va lua în considerare propunerea expertului tehnic, cea a auditorului energetic dar și cea propusă de specialiștii în arhitectură și instalații.

Lucrările de reabilitare aferente scenariului de referință sunt descrise în detaliu la subcapitolului 5.1 din cadrul prezentei documentații. Perioadă de referință a proiectului este de 36 luni de execuție și 15 ani, perioada de operare.

**b)** analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Necesitatea acestui proiect se exprimă prin faptul că imobilul se află într-o stare de degradare și risca să piardă din atractivitate din cauza degradării

Prin proiect se prevede pe lângă renovare și eficiențizare energetică dar și creșterea atractivității pentru tineret, introducând elemente moderne.

Un aspect important, care trebuie subliniat, că prin introducerea acestor elemente se urmărește posibilitatea prezentării unor spectacole și activități care să atragă populația tânără sub 30 de ani, care în momentul de față prezintă dezinteres pentru aceste activități, precum și atragerea de turiști.

Pe lângă considerente socio-culturale, acest proiect propune măsuri care duc la reducerea emisiilor de carbon, propune renovarea unui ansamblu de clădiri aflate în centrul municipiului.

Conform datelor din raportul de management al teatrului numărul spectatorilor platitori în anul 2025 la sediu a fost de 16249.

|                                |        |                                    | Nr. Spectatori prognozati |                   |                   |                   |                   |
|--------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                |        | Vizitatori<br>capacitate<br>maxima | Anul 1<br>operare         | Anul 2<br>operare | Anul 3<br>operare | Anul 4<br>operare | Anul 5<br>operare |
| Grad de utilizare in primul an | 65.00% | 30000                              | 19500                     | 21645             | 24026             | 26669             | 29602             |

La numarul utilizatorilor anual prognozati s-a luat un calcul datele statistice privind capacitate proiectata a salilor de spectacole, cresterea gradului de ocupare datorita modernizarii pentru atragerea spectatorilor tineri sub 30 de ani, spectacole prognozate a fi prezentate la sediu.

Astfel gradul de utilizare prognozat va fi de 65% in primul an de operare, care reprezinta 19.500 spectatori in primul an.

| Grad de utilizare in primul an | Vizitatori capacitate maxima | Vizitatori primul an |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 65%                            | 30000                        | 19.500               |

Se prognozeaza o crestere anuală de 11% a spectatorilor pana in anul 5 de functionare

Numarul utilizatorilor directi anual prognozati este:60 persoane angajati al teatrului care folosesc direct spatiile renovate, si sunt direct participati la prezentarea de spectacole, precum si spectatorii anuali prognozati.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

În analiza financiară s-a luat în considerare faptul că proiectul este unul de natură socio culturala, , ceea ce înseamnă că in mod obisnuit nu genereaza venituri suplimentare directe, astfel incat sa acopere in totalitate costurile de intretinere si functionare. Acest obiectiv vizat va genera venituri economice monetare din vanzarea de bilete spectacole. Pe langa veniturile din bilete de intrare vor exista venituri din inchirierea salilor de spectacole pentru alte reprezentatii culturale din afara programului teatrului. Vor exista parteneriate cu institutii de invatamant pentru atragerea elevilor la spectacole.

Veniturile pentru intretinerea si functionarea obiectivului provin din veniturile realizate din functionarea obiectivului si subventii din bugetul Municipiului Sf. Gheorghe, jud Covasna.

## Veniturile cu proiect

|                                |                   |                                    | Nr. Spectatori prognozati |                   |                   |                   |                   |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                |                   | Vizitatori<br>capacitate<br>maxima | Anul 1<br>operare         | Anul 2<br>operare | Anul 3<br>operare | Anul 4<br>operare | Anul 5<br>operare |
| Grad de utilizare in primul an | 65.00%            | 30000                              | 19500                     | 21645             | 24026             | 26669             | 29602             |
|                                | 30000             |                                    |                           |                   |                   |                   |                   |
| Venituri                       | Nr.<br>Vizitatori | Pret<br>mediu                      |                           |                   |                   |                   |                   |
| Venituri din bilete de intrare |                   | 25                                 | 487500                    | 541125            | 600649            | 666720            | 740059            |
| Alte venituri chirii           | 20                | 3000                               | 60000                     | 60000             | 60000             | 60000             | 60000             |
| Total venit                    |                   |                                    | 547500                    | 601125            | 660649            | 726720            | 800059            |

## Suportabilitatea tarifulor propuse:

Pretul biletul de intrare va fi stabilit diferentiat. Pretul intreg va fi stabilit pentru adulti, iar elevilor se va aplica o reducere de 75% fata de pretul biletului standar, iar persoanelor vulnerabile se vor acorda gratuitati conform legislatiei in vigoare.

Fianatarea din subventii de la bugetul primariei

## Costurile de functionare cu proiect :

| Denumire cheltuieli cu inv.    |  | Luna   | Salr lunar | Valoare an |
|--------------------------------|--|--------|------------|------------|
| Salarii -personal artistic     |  | 60.00  | 7500       | 5400000    |
| CAM+CAS                        |  |        | 2.2500%    | 121500     |
| Total cheltuieli personal      |  |        |            | 5521500    |
| Denumire cheltuieli            |  | Consum | Pret       | Cost anual |
| Energie electrica              |  | 80155  | 1.5        | 120233     |
| Energie termica                |  | 560779 | 0.31       | 173842     |
| Apa                            |  | 1343   | 17         | 22831      |
| Intretinere, reparatii curente |  | 0.07%  | 83318235   | 58323      |
| Cheltuieli materiale           |  | 3.00   | 500000     | 1500000    |
| Total cheltuieli materiale     |  |        |            | 1875228.0  |

## Costurile de functionare fara proiect :

| Denumire cheltuieli fara            |  | Persoane  | Salr lunar | Valoare an |
|-------------------------------------|--|-----------|------------|------------|
| Salarii -personal artistic + tehnic |  | 60.00     | 7500       | 5400000    |
| CAM+CAS                             |  |           | 2.25%      | 121500     |
| Total cheltuieli personal           |  |           |            | 5521500    |
| Denumire cheltuieli                 |  | Consum mc | Pret       | Cost anual |

|                                |  |         |         |           |
|--------------------------------|--|---------|---------|-----------|
| Energie electrica kw           |  | 106336  | 1.5     | 159504    |
| Energie termica (gaz) kwh      |  | 1576890 | 0.31    | 488836    |
| Apa                            |  | 1343    | 17      | 22831     |
| Intretinere, reparatii curente |  | 7.00%   | 5980759 | 418653    |
| Cheltuieli materiale           |  | 3.00    | 500000  | 1500000   |
| Total cheltuieli materiale     |  |         |         | 2589824.0 |

Sustenabilitatea proiectului a fost analizată pentru „scenariul cu proiect”, (avand in vedere ca fara proiect ansamblul de imobile va degrada su nu mai poate fi folosit conform destinatiei. pentru o perioada de 18 an. In perioada de analiză luând în calcul următoarele elemente:

- ☐ valoarea investiției,
- ☐ valoarea investitiei de intretinere;
- ☐ sursele de finanțare;
- ☐ veniturile din subvenții și transferuri;
- ☐ venituri aferente obiectivului
- ☐ cheltuielile de operare.
- ☐ Suprafata analizata
- ☐ Nr. de utilizatori prognozati

Din analiză rezultă că proiectul este sustenabil, veniturile obținute din proiect si posibilitatile reale ale autoritatilor locale acopera costurile de operare și costurile de întreținere al obiectivului de investitii. Tabelul sustenabilității financiare se regăsește în **ANEXA 9**

### 3) Impacturi ale proiectului

Următoarele variabile pot constitui un punct de plecare pentru identificarea beneficiilor:

- Beneficiarii direcți ai investitiei : 60 persoane angajati precum si un numar de 24288 vizitatori - nr.mediu anual in primii 5 ani de functionare.
- i. Beneficiari tiinta: populatia municipiului Sf. Gheorghe
- ii. Impacturi negative, ce se includ în analiză la poziția costuri economice. Putem avea astfel de costuri cuantificabile si necuantificabile:
  - Pe perioada construcției. De exemplu: pe perioada lucrarilor de construcții zgomotul și celelalte inconveniente
  - Costul investiției reprezintă o plată în avans, care va produce beneficii pe termen scurt si mediu.
- iii. Impacturi pozitive, ce se includ în analiza la poziția beneficii. Putem avea astfel de beneficii:
  - Pe perioada construcției. De exemplu: număr de locuri de muncă temporare, pe perioada construcției;
  - Pe perioada de viață a proiectului: utilizarea obiectivului conform destinatiei , in conditii optime, etc.

Toate aceste impacturi se împart în:

#### A. Economice

**B.** Se vor înregistra venituri directe din functionarea obiectivului, care la randul lor vor fi utilizate pentru intretinerea obiectivului, Se vor inregistra venituri conexe in localitate prin atragerea de noi turist, vizitatori;

Impacturi economice nonmonetare, cuantificabile si necuantificabile

**C. Sociale**

- Beneficii propagate pe termen lung prin infintarea unei obiectiv socio cultural educativ,

**D. De mediu**

- Creșterea nivelului de poluare fonică și prin emisiile de gaze generate în faza de execuție.
- Optimizarea utilizarii de energie.

**4) Ipoteze de bază**

|    |                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Toate beneficiile și costurile sunt exprimate în prețuri curente 2026, fără actualizare la inflația prognozată; prețuri interne; moneda de referință este Leul;                                        |
| 2. | EIRR este calculată pentru 18 ani, durata estimată a proiectului. Aceasta perioadă include 36 luni de execuție a investiției, precum și următorii 15 ani (2026-2043) de operare/activitate;            |
| 3. | Proiectul nu include costurile legate de teren adițional pentru că nu se presupune ocuparea unui teren adițional în scopul realizării proiectului; nu va crește gradul de ocupare a terenului          |
| 4. | Valoarea ratei de actualizare utilizată în analiză este 7.76%; conform instrucțiuni                                                                                                                    |
| 5. | Metoda utilizată în dezvoltarea ACB financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat”, în care fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerație. |

Sumarul ipotezelor de bază este detaliat în tabelul următor:

| Scenariul macroeconomic considerat<br>(Pesimist/mediu/optimist)   | mediu | M     |
|-------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Anul de bază pt. calculul costurilor și calcule<br>de actualizare | Anul  | 2026  |
| Anul începerii lucrărilor                                         | Anul  | 2026  |
| Durata lucrărilor                                                 | luni  | 36    |
| Perioada de evaluare                                              | ani   | -     |
| Rata de actualizare (costul capitalului)                          | %     | 7.76% |

Investiția s-a presupus a se derula pe perioadă de 36 luni.

Analiza economico- financiara se efectueaza cu valoarea investitiei la valoarea actuala, fara capitolul 7 marja si rezerve

| <b>U.M.</b>                                                                                                     | <b>Investitia totala -esalonare</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| An                                                                                                              | 2026-2028                           |
| Valoarea investitie din deviz fara capitolul 7 lei<br>(la calcul rir si van se opereaza cu valoare actuale) Lei | <b>77.337.476,43 din care</b>       |
| Valoarea investitie din deviz cu capitolul 7 lei                                                                | <b>80.793.492,60</b>                |
| Procent/ 3 ani                                                                                                  | 100,00%                             |

Cheltuielile aferente capitolului 7 reprezintă costuri potențiale, destinate acoperirii riscurilor legate de variația prețurilor în perioada de implementare. Acestea nu reflectă costuri actuale certe și directe ale investiției iar acb ul calculeaza cu costuri actuale

In perioada analizata proiectul nu necesita investitii de intretinere

Analiza financiară a fost realizată pe rezultatele incrementale ale proiectului (scenariul cu proiect minus scenariul fără proiect fara renovare,

Principalii indicatori de performanță sunt prezentați în următoarele anexe:

– Calculul venitului net actualizat al investiției / capitalului si RIRF C sau K –, cu următoarele rezultate:

|                                                                               |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Rata internă a Rentabilității Financiare a Investiției (RIRF/C sau K )</b> | <b>-2.56%</b>          |
| <b>Valoarea actuală netă financiară a investiției (VNAF/C sau K )</b>         | <b>-53.413.941 Lei</b> |
| <b>Rata de actualizare</b>                                                    | <b>7,76%</b>           |

– Calculul venitului net actualizat al investiției / capitalului si RIRF C sau K incremental –, cu următoarele rezultate:

|                                                                               |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Rata internă a Rentabilității Financiare a Investiției (RIRF/C sau K )</b> | <b>-1.50%</b>          |
| <b>Valoarea actuală netă financiară a investiției (VNAF/C sau K )</b>         | <b>-48.453.441 Lei</b> |
| <b>Rata de actualizare</b>                                                    | <b>7,76%</b>           |

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiară) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Metoda care a fost utilizată în dezvoltarea ACB financiară este

cea a „fluxului net de numerar actualizat”. În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerație.

**Profitabilitatea financiară** a investiției în proiect este determinată de indicatorii :

- **VNAF/C sau K** (venitul net actualizat calculat la total valoare investiție la o rata de actualizare de 7,76%) care este determinat la valoarea de **-53.413.941 Lei**
- din această valoare coroborată cu cea a RIRF/C deducem faptul că **proiectul nu se autosustine, necesita finantare din fonduri publice**
- **RIRF/C sau K**(rata internă de rentabilitate calculată la total valoare investiție) este **-2,56%**

**Sustenabilitatea financiară** a proiectului este evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat neactualizat. Acesta este pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză (2026-2043). La determinarea acestuia s-au luat în considerare valoarea totală a investiției, precum și toate costurile de întreținere și funcționare.

#### Valoarea reziduală

- ✓ Valoarea reziduală/ ramasă a investiției ( reprezintă valoarea ramasă a valorii adăugate la imobil - modernizare) la sfârșitul perioadei analizei (18ani) = -51100051 lei;
- ✓ Pentru prezentul studiu s-a luat în considerare o valoare reziduală a investiției, calculată prin metoda amortizării, având în vedere că obiectivul investiției este un bun public, a cărui valorificare necesită studiu detaliat;
- ✓ Valoarea reziduală se pune în ultimul an de analiză cu semnul minus (Soldul activelor minus soldul pasivelor la sfârșitul orizontului de analiză). Aceasta s-a determinat ca fiind durata medie de viață normală (amortizare anuală medie = val investiției/durata medie normală).

| Indicator cu Investitie             | Suprafata mp                  | Valoarea investitie | DNU | Amortizare anuala |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----|-------------------|
| Total costuri cu invetitie+VIC      | 3078.16                       | 83,318,235.46       |     | 2147879           |
| Investitie constructii              |                               | 76,734,140.51       | 40  | 1918354           |
| Investitie dotari si echipamente    |                               | 603,335.91          | 20  | 30167             |
| Constructii existente prelungire du |                               | 5,980,759           | 30  | 199359            |
|                                     |                               |                     |     |                   |
|                                     |                               |                     |     |                   |
| Valoare teren                       | nu se ocupa teren suplimentar |                     |     |                   |
| Valoare ramasa dupa 3+15 ani        |                               | 83318235            |     | 51100051          |

**d)** analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Grupul țintă care va beneficia de pe urma realizării proiectului în mod indirect

- Populația municipiului Sf. Gheorghe

Grupul țintă care va beneficia de pe urma realizării proiectului în mod direct

- Persoanele care utilizează direct obiectivul: 60 angajați salariați 24288 persoane reprezentând numărul mediu anual al vizitatorilor în primii 5 ani de funcționare.

|                                                                                      |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Valoarea actuală netă economică a investiției</b>                                 | <b>108.760.195</b> |
| <b>Cost eficacitate actualizat: cost/beneficiar<br/>Lei/nr. Persoane beneficiari</b> | <b>522,67</b>      |
| <b>Rata de actualizare</b>                                                           | <b>7,76%</b>       |

- 3078,16 mp suprafața utilă

|                                                                       |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Valoarea actuală netă economică a investiției</b>                  | <b>108.760.195</b> |
| <b>Cost eficacitate actualizat: cost/suprafața utilă<br/>Lei / mp</b> | <b>4610,88</b>     |
| <b>Rata de actualizare</b>                                            | <b>7,76%</b>       |

**Profitabilitatea economică** a investiției în proiect este determinată de indicatorii :

- **VNAE/C sau K** (venitul net actualizat calculat la total valoare investiție eligibile la o rată de actualizare de 7,76%) care este determinat la valoarea de 175.935 Lei.
- din această valoare coroborată cu cea a RIRE/C deducem faptul că **proiectul este profitabil**
- **RIRE/C sau K** (rata internă de rentabilitate calculată la total valoare investiție eligibile) este 7,794%

➤

|                                                                              |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Rata internă a Rentabilității Financiare a Investiției (RIRF/C sau K)</b> | <b>7,794%</b>      |
| <b>Valoarea actuală netă financiară a investiției (VNAE/C sau K)</b>         | <b>175.935 lei</b> |
| <b>Rata de actualizare</b>                                                   | <b>7,76%</b>       |

➤

Beneficii externe cuantificabile

**Beneficii socio- culturale:**

- Acces îmbunătățit la spații publice culturale și utilizarea timpului liber util, prin conservarea patrimoniului construit.

**Beneficii economice:**

- Creșterea atractivității turistice → mai multe vizite, venituri din turism cazare si alimentatie publica
- Revitalizarea centrelor urbane → stimularea comerțului local și a serviciilor.
- Turism cultural, cresterea fluxului de turisti

#### Beneficii de mediu:

- Economic de energie, co2

| Venituri nonmonetare<br>cuantificabile                                                                                                                                                                                   |        | Valoare<br>unitara | Anul 4  | Anul 5  | Anul 6     | Anul 7   | Anul 8   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|---------|---------|------------|----------|----------|
| Nr. Spectatori                                                                                                                                                                                                           |        |                    | 19500   | 21645   | 24026      | 26669    | 29602    |
| <b>Socio culturale:</b> datorat utilizarii timpului liber util, dezvoltarea educationala cognitiva a populatiei tiinta, promovarea valorilor culturale, acces sporit la educatia nonformala                              |        | 115                | 2242500 | 2489175 | 2762984.25 | 3066913  | 3404273  |
| <b>Socio culturale:</b> Valoarea „willingness to pay” (WTP): 100 lei/participant; proiectul generează un beneficiu economic anual pentru populație, reprezentând costuri alternative evitate pentru accesul la cultură.” |        | 100                | 1950000 | 2164500 | 2402595    | 2666880  | 2960237  |
| <b>Economice:</b> cresterea consumului horeca si turism cazare datorat fluxului de spectatori                                                                                                                            |        | 165                | 3217500 | 3571425 | 3964281.75 | 4400353  | 4884392  |
| <b>De mediu:</b> economie co2 kg/an                                                                                                                                                                                      | 192551 | 86 eur/t           | 86801   | 86801   | 86801      | 86801    | 86801    |
| Total                                                                                                                                                                                                                    |        |                    | 7496801 | 8311901 | 9216662    | 10220947 | 11365305 |

#### Corectii fiscale

| Nr. crt. | SPECIFICAȚIE                                          | SUMA             | CORECTI<br>E  | SUMA             |
|----------|-------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| 1        | Cheltuieli salariale in bani                          | 5,400,000        | 0.58          | 3,132,000        |
| 2        | Contributii aferente salariilor                       | 121,500          | 0.00          | 0                |
| 3        | Cheltuieli cu bunuri si servicii                      | 1,816,905        | 0.83          | 1,501,574        |
| 4        | Cheltuieli cu hrana                                   | 0                |               | 0                |
| 5        | Cheltuieli cu medicamente si materiale sanitare       | 0                |               | 0                |
| 6        | Cheltuieli cu bunuri de natura obiectelor de inventar | 0                |               | 0                |
| 7        | Cheltuieli cu deplasari, detasari, transferari        | 0                |               | 0                |
| 8        | Cheltuieli cu burse                                   | 0                |               | 0                |
| 9        | Cheltuieli cu publicatii si materiale documentare     | 0                |               | 0                |
| 10       | Cheltuieli cu formare profesionala                    | 0                |               | 0                |
| 11       | Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile curente     | 58,323           | 0.83          | 48,201           |
| 12       | Alte cheltuieli                                       | 0                |               | 0                |
| 13       | <b>CHELTUIELI TOTALE</b>                              | <b>7,396,728</b> | <b>0.6330</b> | <b>4,681,775</b> |

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

### Analiza calitativă a riscurilor

Această etapă este utilă în determinarea priorităților în alocarea resurselor pentru controlul și finanțarea riscurilor.

Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de măsurare a importanței riscurilor precum și aplicarea lor pentru riscurile identificate.

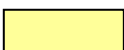
Pentru această etapă, esențială este matricea de evaluare a riscurilor, în funcție de probabilitatea de apariție și impactul produs.

În acest caz, poziționarea riscurilor în diagrama riscurilor este subiectivă și se bazează doar pe expertiza echipei de proiect.

| Impact | Probabilitate | SCAZUT                                                                                                                                                                                | MEDIU                                                                               | MARE                                                                                                                                            |
|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LOW    |               | Lipsa de implicare a membrilor comunității în punerea în practică a proiectului;<br><br>Dezinteres din partea membrilor comunității pentru dezvoltarea capacității locale a acesteia. | Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut;                    |                                                                                                                                                 |
| MEDIUM |               | Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut în contract                                                                                                           | Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor                    | Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare, servicii sau lucrări                                                        |
| HIGH   |               |                                                                                                                                                                                       | Influențe negative din partea celor care nu sunt beneficiari direcți ai proiectului | Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări |

Diagrama riscurilor

### Legenda:

|                                                                                   |   |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------|
|  | → | Ignoră riscul                  |
|  | → | Precauție la astfel de riscuri |
|  | → | Se impune un plan de acțiune   |

### Elaborarea unui plan de răspuns la riscuri

Tehnicile de control al riscului recunoscute în literatura de specialitate se împart în următoarele categorii:

- Evitarea riscului – implică schimbări ale planului de management cu scopul de a elimina apariția riscului;
- Transferul riscului – împărțirea impactului negativ al riscului cu o terță parte (contracte de asigurare, garanții);
- Reducerea riscului – tehnici care reduc probabilitatea și/sau impactul negativ al riscului;
- Planuri de contingență – planuri de rezervă care vor fi puse în aplicare în momentul apariției riscului.

Planul de răspuns la riscuri se face pentru acele riscuri clasate în căsuțele colorate:

| Matricea de management al riscurilor |                                                                                                               |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. crt.                             | Risc                                                                                                          | Tehnici de control                 | Măsuri de management al riscurilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                    | Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor                                              | Reducerea riscului                 | În vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a investiției, se recomandă o planificare riguroasă a activităților proiectului și luarea în calcul a unor marje de timp.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                                    | Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrări               | Evitarea riscului                  | Managerul de proiect va avea ca responsabilitate monitorizarea și controlul riscurilor, astfel încât activitățile din cadrul proiectului să fie adaptate imediat ce intervin schimbări în circumstanțe sau se produce un risc. Pentru a evita întârzierile în organizarea procedurilor de achiziții, graficul de realizare a acestora va fi atent monitorizat, vor fi identificați din timp posibili furnizori și se va încerca o comunicare cât mai transparentă cu aceștia. |
| 3                                    | Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar | Evitarea riscului<br><br>Reducerea | Pentru ca acest risc să poată fi prevenit este necesar ca din etapa de elaborare a documentației de finanțare a proiectului bugetul estimat de costuri să fie elaborat realist și pe baza unor sume certe.<br><br>În condițiile în care prevenirea acestui risc nu constituie o                                                                                                                                                                                               |

| Matricea de management al riscurilor |                                   |                    |                                                                                                              |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. crt.                             | Risc                              | Tehnici de control | Măsuri de management al riscurilor                                                                           |
|                                      | stipulat în contractul de lucrări | riscului           | măsură oportună și realistă, în contractul încheiat cu constructorul trebuie stipulate clauze de penalitate. |

## ANALIZA DE SENZITIVITATE

Scopul analizei de senzitivitate este de a selecta variabilele „critice” și parametrii modelului, aceștia fiind cei a căror variație, pozitivă sau negativă, comparată cu valoarea utilizată are cel mai mare efect asupra ratei de rentabilitate financiară sau asupra valorii prezente actualizate.

Analiza de senzitivitate este o tehnică de evaluare cantitativă a impactului modificării unor variabile de intrare asupra rentabilității proiectului investițional.

Instabilitatea mediului economic caracteristic României presupune existența unei palete variate de factori de risc care mai mult sau mai puțin probabil pot influența performanța previzionată a proiectului.

Acești factori de risc se pot încadra în două categorii:

- categorie care poate influența costurile de investiție;
- categorie care poate influența elementele cash-flow-ului previzionat.

Metodologia abordată se bazează pe:

- analiza senzitivității, respectiv identificarea variabilelor critice ale parametrilor proiectului;
- calcularea valorii așteptate a indicatorilor de performanță ai proiectului.

Scopul analizei de senzitivitate este:

- identificarea variabilelor critice ale proiectului, adică acele variabile care au cel mai mare impact asupra rentabilității sale. evaluarea generală a robusteții și eficienței proiectului;
- aprecierea gradului de risc: cu cât numărul de variabile critice este mai mare, cu atât proiectul este mai riscant;
- sugerează măsurile care ar trebui luate în vederea reducerii riscurilor proiectului.

Indicatorii luați în calcul pentru analiza senzitivității sunt:

- rata internă de rentabilitate (RIRF/C);
- valoarea netă actualizată (VNAF/C).

Indicele de senzitivitate este un coeficient de elasticitate care ne arată cu câte procente se modifică parametrul studiat în cazul modificării cu un procent a variabilei. Dacă acest indice este mai mare decât 1, respectiva variabilă este purtătoare de risc.

Pentru calculul senzitivității investiției, s-au efectuat următoarele corecții:

- creșterea cu 10% asupra costurilor de investiții, nu va produce o scădere a indicatorului de rentabilitate.

Pentru calculul senzitivității costurilor de operare, s-au efectuat următoarele corecții:

- creșterea cu 10% asupra costurilor de operare totodata nu va produce o scadere semnificativa a in indicatorul de rentabilitate – deci nu este **purtator de risc**

**6.5.** Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

**1) Sursele de finanțare ale proiectului:**

| Nr.<br>crt. | Surse de finanțare                                                                                       | Valoare              |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|             |                                                                                                          | (RON)                |
| 1           | Finantare nerambursabila si incadrarea sumei neeligibile in Bugetul Local – al Municipiului Sf. Gheorghe | <b>80.793.492,60</b> |

**ANEXA 1 – VENITURI ȘI COSTURI DE OPERARE ȘI INTREȚINERE CU PROIECT**

**ANEXA 2 – VENITURI ȘI COSTURI DE OPERARE ȘI INTREȚINERE FARA PROIECT**

**ANEXA 3 - VENITURI ȘI COSTURI DE OPERARE ȘI INTREȚINERE - VARIANTA INCREMENTAL**

**ANEXA 4– RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE A INVESTIȚIEI –**

**ANEXA 5– RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE A INVESTIȚIEI – INCREMENTAL**

**ANEXA 6– RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII ECONOMICE A INVESTIȚIEI – VANE**

**ANEXA 7 – RAPORTUL COSTURI UNITARE ACTUALIZATE COST/ BENEFICIARI**

**ANEXA 8 – RAPORTUL COSTURI UNITARE ACTUALIZATE COST/ SUPRAFATA**

**ANEXA 9 – SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ**

**ANEXA 10 – SENZITIVITATE COST INVESTIȚIE – CU PROIECT**

**ANEXA 11 SENZITIVITATE COST OPERARE – CU PROIECT**

**ANEXA 12 – SENZITIVITATE VENITURI – CU PROIECT**

## ANEXA 1 – VENITURI ȘI COSTURI DE OPERARE ȘI ÎNTREȚINERE CU PROIECT

[illegible]

**ANEXA 2 – VENITURI ȘI COSTURI DE OPERARE ȘI INTREȚINERE FARA PROIECT**[illegible]

### ANEXA 3 - VENITURI ȘI COSTURI DE OPERARE ȘI ÎNTREȚINERE - VARIANTA INCREMENTAL

[illegible]

**ANEXA 4 – RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE A INVESTIȚIEI –**[illegible]

## ANEXA 5 – RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII ECONOMICE A INVESTIȚIEI – INCREMENTAL

| Nr. Crt. | ELEMENTE                                                              | ANIUL              |                    |                    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
|          |                                                                       | 1                  | 2                  | 3                  | 4               | 5               | 6               | 7               | 8               | 9               | 10              | 11              | 12              | 13              | 14              | 15              | 16              | 17              | 18                 |
| 1        | Venituri                                                              |                    |                    |                    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| 2        | <b>Venituri totale</b>                                                |                    |                    |                    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| 3        | Costuri de exploatare totale                                          |                    |                    |                    | -714,596        | -714,596        | -714,596        | -714,596        | -714,596        | -714,596        | -714,596        | -714,596        | -714,596        | -714,596        | -714,596        | -714,596        | -714,596        | -714,596        | -714,596           |
| 4        | Alte cheltuieli                                                       |                    |                    |                    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| 5        | Costurile totale ale investitiei                                      | 25,779,159         | 25,779,159         | 25,779,159         |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 | -51,100,051        |
| 6        | <b>Cheltuieli totale</b>                                              | <b>25,779,159</b>  | <b>25,779,159</b>  | <b>25,779,159</b>  | <b>-714,596</b> | <b>-714,596</b> | <b>-714,596</b> | <b>-714,596</b> | <b>-714,596</b> | <b>-714,596</b> | <b>-714,596</b> | <b>-714,596</b> | <b>-714,596</b> | <b>-714,596</b> | <b>-714,596</b> | <b>-714,596</b> | <b>-714,596</b> | <b>-714,596</b> | <b>-51,814,647</b> |
| 7        | <b>Flux de numerar net</b>                                            | <b>-25,779,159</b> | <b>-25,779,159</b> | <b>-25,779,159</b> | <b>714,596</b>  | <b>714,596</b>  | <b>714,596</b>  | <b>714,596</b>  | <b>714,596</b>  | <b>714,596</b>  | <b>714,596</b>  | <b>714,596</b>  | <b>714,596</b>  | <b>714,596</b>  | <b>714,596</b>  | <b>714,596</b>  | <b>714,596</b>  | <b>714,596</b>  | <b>51,814,647</b>  |
| 7        | <b>Rata interna a Rentabilitatii Financiare a Investitiei(RIRF/C)</b> | <b>-1.50%</b>      |                    |                    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| 9        | <b>Valoarea actuala neta financiara a investitiei (VNAF/C)</b>        | <b>-48,453,441</b> |                    |                    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
|          | RATA DE ACTUALIZARE                                                   | 7.76%              |                    |                    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
|          | VALOARE NETA ACTUALIZATA                                              | -23,922,753        | -22,200,031        | -20,601,365        | 529,944         | 491,782         | 456,368         | 423,504         | 393,007         | 364,706         | 338,442         | 314,071         | 291,454         | 270,466         | 250,989         | 232,915         | 216,142         | 200,577         | 13,496,341         |

## ANEXA 6 – RATA INTERNĂ A RENTABILITĂȚII ECONOMICE A INVESTIȚIEI –

| Nr. Crt. | ELEMENTE                                            | ANII   |             |             |             |           |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |             |
|----------|-----------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
|          |                                                     | CF     | 1           | 2           | 3           | 4         | 5         | 6         | 7          | 8          | 9          | 10         | 11         | 12         | 13         | 14         | 15         | 16         | 17         | 18          |
| 1        | Corectii fiscale                                    | 1.00   |             |             |             |           |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |             |
| 2        | Beneficii externe                                   |        |             |             |             | 7,496,801 | 8,311,901 | 9,216,662 | 10,220,947 | 11,365,305 | 11,365,305 | 11,365,305 | 11,365,305 | 11,365,305 | 11,365,305 | 11,365,305 | 11,365,305 | 11,365,305 | 11,365,305 | 11,365,305  |
| 3        | Total beneficii externe                             |        |             |             |             | 7,496,801 | 8,311,901 | 9,216,662 | 10,220,947 | 11,365,305 | 11,365,305 | 11,365,305 | 11,365,305 | 11,365,305 | 11,365,305 | 11,365,305 | 11,365,305 | 11,365,305 | 11,365,305 | 11,365,305  |
| 4        | Venituri totale                                     |        |             |             |             | 547,500   | 601,125   | 660,649   | 726,720    | 800,059    | 800,059    | 800,059    | 800,059    | 800,059    | 800,059    | 800,059    | 800,059    | 800,059    | 800,059    | 800,059     |
| 5        | Total venituri                                      |        |             |             |             | 8,044,301 | 8,913,026 | 9,877,311 | 10,947,667 | 12,165,365 | 12,165,365 | 12,165,365 | 12,165,365 | 12,165,365 | 12,165,365 | 12,165,365 | 12,165,365 | 12,165,365 | 12,165,365 | 12,165,365  |
| 6        | Costuri cu cresterea valorii                        |        |             |             |             |           |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |             |
| 7        | Total costuri externe                               |        |             |             |             |           |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |             |
| 8        | Total costuri de exploatare                         | 0.6330 |             |             |             | 4,681,775 | 4,681,775 | 4,681,775 | 4,681,775  | 4,681,775  | 4,681,775  | 4,681,775  | 4,681,775  | 4,681,775  | 4,681,775  | 4,681,775  | 4,681,775  | 4,681,775  | 4,681,775  | 4,681,775   |
| 9        | Total costuri de investitie                         | 0.83   | 21378300    | 21378300    | 21378300    |           |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | -42376567   |
| 10       | Total cheltuieli                                    |        | 21378300    | 21378300    | 21378300    | 4681775   | 4681775   | 4681775   | 4681775    | 4681775    | 4681775    | 4681775    | 4681775    | 4681775    | 4681775    | 4681775    | 4681775    | 4681775    | 4681775    | -37694793   |
| 11       | Cash flow net                                       |        | -21378300   | -21378300   | -21378300   | 3362527   | 4231252   | 5195536   | 6265892    | 7483590    | 7483590    | 7483590    | 7483590    | 7483590    | 7483590    | 7483590    | 7483590    | 7483590    | 7483590.00 | 49860157.04 |
| 12       | Rata internă a rentabilității                       |        |             |             |             |           |           |           |            |            | 7.794%     |            |            |            |            |            |            |            |            |             |
| 13       | Valoarea actuală a ratei economice a rentabilității |        |             |             |             |           |           |           |            |            | 175,935    |            |            |            |            |            |            |            |            |             |
|          | RATA DE ACTUALIZARE                                 | 7.76%  |             |             |             |           |           |           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |             |
|          | VALOARE NETA ACTUALIZATA                            |        | -19,838,809 | -18,410,179 | -17,084,427 | 2,493,649 | 2,911,930 | 3,318,065 | 3,713,469  | 4,115,753  | 3,819,370  | 3,544,330  | 3,289,096  | 3,052,242  | 2,832,445  | 2,628,475  | 2,439,193  | 2,263,543  | 2,100,541  | 12,987,249  |

## ANEXA 7 – RAPORTUL COSTURI UNITARE ACTUALIZATE COST/ BENEFICIARI

| Nr. Crt. | ELEMENTE                                       | CF   | ANII        |            |            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
|----------|------------------------------------------------|------|-------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
|          |                                                |      | 1           | 2          | 3          | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        | 13        | 14        | 15        | 16        | 17        | 18          |
| 1        | Costuri totale                                 | 1.00 | 25,779,159  | 25,779,159 | 25,779,159 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | -43,703,324 |
| 2        | Beneficiari directi persoane                   |      |             |            |            | 19560.00  | 21705.00  | 24085.95  | 26728.80  | 29662.37  | 29662.37  | 29662.37  | 29662.37  | 29662.37  | 29662.37  | 29662.37  | 29662.37  | 29662.37  | 29662.37  | 29662.37    |
| 3        | Valoarea actuala neta economica a investitiiei |      | 108,760,195 |            |            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 4        | RATA DE ACTUALIZARE                            | 6.7% | 208,084     |            |            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 5        | VALOARE NETA ACTUALIZATA NR BENEFICIARI        |      |             |            |            | 15,108    | 15,716    | 16,350    | 17,009    | 17,696    | 16,589    | 15,552    | 14,579    | 13,668    | 12,813    | 12,012    | 11,261    | 10,557    | 9,897     | 9,278       |
| 6        | VALOARE NETA ACTUALIZATA                       |      | 24,167,206  | 22,656,048 | 21,239,381 | 5,713,082 | 5,355,847 | 5,020,950 | 4,706,993 | 4,412,668 | 4,136,747 | 3,878,079 | 3,635,586 | 3,408,255 | 3,195,139 | 2,995,350 | 2,808,052 | 2,632,467 | 2,467,861 | -13,669,516 |
| 7        | Cost eficacitate actualizat: cost/beneficiar   |      | 522.67      |            |            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |

| Nr. Crt. | ELEMENTE                                          | CF   | ANII        |            |            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             | 18 |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|----|
|          |                                                   |      | 1           | 2          | 3          | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        | 13        | 14        | 15        | 16        | 17        |             |    |
| 1        | Costuri totale                                    | 1.00 | 25,779,159  | 25,779,159 | 25,779,159 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | -43,703,324 |    |
| 2        | Suprafata utila modernizata                       |      |             |            |            | 3078.16   | 3078.16   | 3078.16   | 3078.16   | 3078.16   | 3078.16   | 3078.16   | 3078.16   | 3078.16   | 3078.16   | 3078.16   | 3078.16   | 3078.16   | 3078.16   | 3078.16     |    |
| 3        | Valoarea actuala neta economica a investitiei     |      | 108,760,195 |            |            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |    |
| 4        | RATA DE ACTUALIZARE                               | 6.7% | 23,588      |            |            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |    |
| 5        | VALOARE NETA ACTUALIZATA NR BENEFICIARI           |      |             |            |            | 2,378     | 2,229     | 2,089     | 1,959     | 1,836     | 1,722     | 1,614     | 1,513     | 1,418     | 1,330     | 1,247     | 1,169     | 1,096     | 1,027     | 963         |    |
| 6        | VALOARE NETA ACTUALIZATA                          |      | 24,167,206  | 22,656,048 | 21,239,381 | 5,713,082 | 5,355,847 | 5,020,950 | 4,706,993 | 4,412,668 | 4,136,747 | 3,878,079 | 3,635,586 | 3,408,255 | 3,195,139 | 2,995,350 | 2,808,052 | 2,632,467 | 2,467,861 | -13,669,516 |    |
| 7        | Cost eficacitate actualizat: cost/suprafata utila |      | 4610.88     |            |            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |    |

[illegible]

## ANEXA 10 – SENZITIVITATE COST INVESTIȚIE – CU PROIECT

| Nr. Crt.                 | ELEMENTE                                                        | %    | ANUL        |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
|                          |                                                                 |      | 1           | 2           | 3           | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        | 13        | 14        | 15        | 16        | 17        | 18          |
| 1                        | Corectii fiscale                                                | CF   |             |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 2                        | Beneficii                                                       |      |             |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 3                        | Total beneficii externe                                         |      |             |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 4                        | Venituri totale                                                 |      |             |             |             | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728   |
| 5                        | Total venituri                                                  |      |             |             |             | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728   |
| 6                        | Costuri cu cresterea poluarii                                   |      |             |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 7                        | Total costuri externe                                           |      |             |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 8                        | Total costuri de exploatare                                     | 1.00 |             |             |             | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728   |
| 9                        | Total costuri de investitie                                     | 1.10 | 28,357,075  | 28,357,075  | 28,357,075  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | -56,210,056 |
| 10                       | Total cheltuieli                                                |      | 28,357,075  | 28,357,075  | 28,357,075  | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | -48,813,329 |
| 11                       | Cash flow net                                                   |      | -28,357,075 | -28,357,075 | -28,357,075 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 56,210,056  |
| 12                       | Rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei (RIRF/C) |      | -2.56%      |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 13                       | Valoarea actuala neta financiara a investitiei (VNAF/C)         |      | -57,287,529 |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 14                       | Raport cost/beneficiu(B/C)                                      |      | 0.51        |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| RATA DE ACTUALIZARE      |                                                                 | 6.7% |             |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| VALOARE NETA ACTUALIZATA |                                                                 |      | -26,583,927 | -24,921,653 | -23,363,319 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 17,581,370  |
| VENITURI ACTUALIZATE     |                                                                 |      |             |             |             | 5,713,082 | 5,355,847 | 5,020,950 | 4,706,993 | 4,412,668 | 4,136,747 | 3,878,079 | 3,635,586 | 3,408,255 | 3,878,079 | 3,635,586 | 3,408,255 | 2,632,467 | 2,467,861 | 2,313,547   |
| CHELTUIELI ACTUALIZATE   |                                                                 |      | 26,583,927  | 24,921,653  | 23,363,319  | 5,713,082 | 5,355,847 | 5,020,950 | 4,706,993 | 4,412,668 | 4,136,747 | 3,878,079 | 3,635,586 | 3,408,255 | 3,878,079 | 3,635,586 | 3,408,255 | 2,632,467 | 2,467,861 | -15,267,823 |

## ANEXA 11– SENZITIVITATE COST OPERARE – CU PROIECT

| Nr. Cr. | ELEMENTE                                                        | %    | ANUL        |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------|------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
|         |                                                                 |      | 1           | 2           | 3           | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        | 13        | 14        | 15        | 16        | 17        | 18          |
| 1       | Corectii fiscale                                                | CF   |             |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 2       | Beneficii                                                       |      |             |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 3       | Total beneficii externe                                         |      |             |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 4       | Venituri totale                                                 |      |             |             |             | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728   |
| 5       | Total venituri                                                  |      |             |             |             | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728   |
| 6       | Costuri cu cresterea poluarii                                   |      |             |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 7       | Total costuri externe                                           |      |             |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 8       | Total costuri de exploatare                                     | 1.10 |             |             |             | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401   |
| 9       | Total costuri de investitie                                     |      | 25,779,159  | 25,779,159  | 25,779,159  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | -51,100,051 |
| 10      | Total cheltuieli                                                |      | 25,779,159  | 25,779,159  | 25,779,159  | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | 8,136,401 | -42,963,651 |
| 11      | Cash flow net                                                   |      | -25,779,159 | -25,779,159 | -25,779,159 | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | 50,360,379  |
| 12      | Rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei (RIRF/C) |      | -3.68%      |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 13      | Valoarea actuala neta financiara a investitiei (VNAF/C)         |      | -57,939,972 |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 14      | Raport cost/beneficiu(B/C)                                      |      | 0.50        |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
|         | RATA DE ACTUALIZARE                                             | 6.7% |             |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
|         | VALOARE NETA ACTUALIZATA                                        |      | -24,167,206 | -22,656,048 | -21,239,381 | -571,308  | -535,585  | -502,095  | -470,699  | -441,267  | -413,675  | -387,808  | -363,559  | -340,826  | -387,808  | -363,559  | -340,826  | -263,247  | -246,786  | 15,751,709  |
|         | VENITURI ACTUALIZATE                                            |      |             |             |             | 5,713,082 | 5,355,847 | 5,020,950 | 4,706,993 | 4,412,668 | 4,136,747 | 3,878,079 | 3,635,586 | 3,408,255 | 3,878,079 | 3,635,586 | 3,408,255 | 2,632,467 | 2,467,861 | 2,313,547   |
|         | CHELTUIELI ACTUALIZATE                                          |      | 24,167,206  | 22,656,048  | 21,239,381  | 6,284,390 | 5,891,432 | 5,523,045 | 5,177,693 | 4,853,935 | 4,550,422 | 4,265,887 | 3,999,144 | 3,749,081 | 4,265,887 | 3,999,144 | 3,749,081 | 2,895,714 | 2,714,647 | -13,438,162 |

## ANEXA 12 – SENZITIVITATE VENITURI – CU PROIECT

| Nr. Crt. | ELEMENTE                                                        | CF   | ANUL        |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
|          |                                                                 |      | 1           | 2           | 3           | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        | 13        | 14        | 15        | 16        | 17        | 18          |
| 1        | Corectii fiscale                                                |      |             |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 2        | Beneficii                                                       |      |             |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 3        | Total beneficii externe                                         |      |             |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 4        | Venituri totale                                                 | 0.90 |             |             |             | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055   |
| 5        | Total venituri                                                  |      |             |             |             | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055 | 6,657,055   |
| 6        | Costuri cu cresterea poluarii                                   |      |             |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 7        | Total costuri externe                                           |      |             |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 8        | Total costuri de exploatare                                     | 1.00 |             |             |             | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728   |
| 9        | Total costuri de investitie                                     |      | 25,779,159  | 25,779,159  | 25,779,159  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | -51,100,051 |
| 10       | Total cheltuieli                                                |      | 25,779,159  | 25,779,159  | 25,779,159  | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | 7,396,728 | -43,703,324 |
| 11       | Cash flow net                                                   |      | -25,779,159 | -25,779,159 | -25,779,159 | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | -739,673  | 50,360,379  |
| 12       | Rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei (RIRF/C) |      | -3.68%      |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 13       | Valoarea actuala neta financiara a investitiei (VNAF/C)         |      | -57,939,972 |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
| 14       | Raport cost/beneficiu(B/C)                                      |      | 0.4765      |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
|          | RATA DE ACTUALIZARE                                             | 6.7% |             |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |

|                          |  |             |             |             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |             |
|--------------------------|--|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| VALOARE NETA ACTUALIZATA |  | -24,167,206 | -22,656,048 | -21,239,381 | -571,308  | -535,585  | -502,095  | -470,699  | -441,267  | -413,675  | -387,808  | -363,559  | -340,826  | -387,808  | -363,559  | -340,826  | -263,247  | -246,786  | 15,751,709  |
| VENITURI ACTUALIZATE     |  |             |             |             | 5,141,774 | 4,820,262 | 4,518,855 | 4,236,294 | 3,971,401 | 3,723,072 | 3,490,271 | 3,272,027 | 3,067,430 | 3,490,271 | 3,272,027 | 3,067,430 | 2,369,220 | 2,221,075 | 2,082,192   |
| CHELTUIELI ACTUALIZATE   |  | 24,167,206  | 22,656,048  | 21,239,381  | 5,713,082 | 5,355,847 | 5,020,950 | 4,706,993 | 4,412,668 | 4,136,747 | 3,878,079 | 3,635,586 | 3,408,255 | 3,878,079 | 3,635,586 | 3,408,255 | 2,632,467 | 2,467,861 | -13,669,516 |



sfântu gheorghe, 520056, str. viitorului, nr. 5, bl. 2, sc. c, et. 1, ap. 9, jud. cv., cui. 39100102, nr. reg. com. j14/112/28.03.2018, iban: RO18 INGB 0000 9999 0778 9008, email: [ambrus.havathy.zsolt@gmail.com](mailto:ambrus.havathy.zsolt@gmail.com) / [zspali27@yahoo.com](mailto:zspali27@yahoo.com), tel.: 0742 831574 / 0741 919671